

♥ - den romslige kommunen midt i Akershus!



as Aurskog-Høland
Utbyggingsselskap

Eiermøte 10. februar 2014

Innhold

- ✓ Selskapets formål
- ✓ Viktige hendelser i 2013
- ✓ Nøkkeltall 2013
- ✓ Veien videre
- ✓ Forutsetninger for å lykkes
- ✓ Planlagte prosjekter



Eier og Formål

- ✓ AS Aurskog-Høland Utbyggingselskap er 100% eiet av Aurskog-Høland kommune.
- ✓ Selskapet har fra starten i 1997 vært med på å utvikle ca. 200 daa næringstomter og stått for utbygging av ca. 20.000 m² næringsbygg
- ✓ Utbyggingselskapet har tomteområder på Finstadhagan i Aurskog, Holtermoen og Blikrud på Bjørkelangen.



Utbyggingselskapet
Aurskog-Høland as

Eier og Formål

Selskapets formål er å:

- ✓ Tilrettelegge for utvikling av nye arbeidsplasser og bevaring av eksisterende i Aurskog Høland Kommune
- ✓ Bidra til å profilere og markedsføre Aurskog Høland som en interessant kommune å drive næringsvirksomhet i

Gjennom å...

- ✓ Erverve tomteområder for næringsformål og utvikle disse for videresalg og leie
- ✓ Forestå bygging av næringsbygg for utleie eller salg
- ✓ Erverve næringsseiendommer for utleie og salg, herunder ombygging og rehabilitering



Utbyggingssselskapet
Aurskog-Høland as

Viktige hendelser i 2013

- ✓ Kjøp av Kjellingmo Næringspark
- ✓ Totalt ca. 85 daa (totalt med opsjon på nabetomt ca. 150 daa)
- ✓ Kjellingmo ligger sentralt til ved hovedfartsåren til bygda. AHK har ervervet ca 80 daa av totalt avsatt ca 150 daa. Dette er et fremtidig strategisk viktig næringsareal for å tiltrekke nye bedriften til bygda. **Området bør reguleres fleksibelt og for større bedrifter.**



Viktige hendelser i 2013

- ✓ Etablering av Norbak på Aurskog
- ✓ Aurskog-Høland Utbyggingssselskap solgte tomt til Norbak som bygger og etablerer bakeri og lagervirksomhet på Finstadhagan.
- ✓ Det bygges vel 4000 kvm
- ✓ Forventes å gi ca 15 arbeidsplasser



Resultater (Foreløpig)

	2010	2011	2012	2013
Omsetning	5.486	4.990	6.400	9.290
Driftskostnader	1.652	1.749	1.688	1.837
Avskrivninger	2.363	1.992	2.953	2.721
Driftsresultat	1.470	1.249	1.759	4.732
Finansposter	2.850	2.752	3.211	4.333
Nedskrivninger og avsetninger		4.766 1.059	-1.059	
Resultat	-1.380	-7.328	-393	400

Balanse

	2012	2013
Omløpsmidler	3.783	5.732
Anleggsmidler:		
- Bygninger ol	74.721	78.123
- Tomter for salg	7.207	8.956
Sum eiendeler	85.711	92.811

	2012	2013
Egenkapital 31.12	1.039	3.438
Uregistrert ny aksjekapital	<u>2.000</u>	
Sum Egenkapital	3.039	3.438
Kortsiktig gjeld	4.019	6.831
Langsiktig gjeld	78.653	82.542
Sum EK og Gjeld	85.711	92.811

Veien videre 2014-2017

- ✓ Vi skal være en foretrukken og positiv aktør på Nedre Romerike
- ✓ AHU skal ha et nært og godt samarbeid med kommunen
 - ✓ Merkevarerbygging vil være sentralt.
 - ✓ AHU skal underbygge at Aurskog-Høland er en næringsvennlig kommune.
- ✓ Vi skal være en god samarbeidspartner overfor bygdas næringsforeninger
- ✓ Sammen med kommunen etablere kontakt mot bedriftsledere og bedriftseiere som bor i AHK – dvs. samarbeide med ressurspersoner
- ✓ God nettside (også lett å finne på Google og Finn.no)
- ✓ Samarbeide med private aktører der hvor det er naturlig
- ✓ Videreutvikle Aurskog Næringspark til det naturlige samlingssted for lokale næringslivet
- ✓ Eksisterende kunder skal være våre ambassadører
- ✓ Prioritere langsiktige gode bedrifter når det gjelder finansieringsopplegg
 - ✓ Definere og jobbe strukturert inn mot konkrete målgrupper for selskapet
 - ✓ Det er en målsetning å styrke selskapets finansielle stilling

Forutsetninger for å lykkes

- ✓ Tilgang til arealer
 - Viktig at næringsarealene ligger sentralt langs hovedvei og adskilt fra boligområder.
- ✓ Aktiv markedsføring og salg
- ✓ Nært og godt samarbeid med kommunen
 - ✓ Politisk vilje til å satse på selskapet
 - ✓ Tett samarbeid med kommunens næringsutvikler og administrasjon
- ✓ Tilgang til finansiering
 - ✓ Finansiell styrke er en forutsetning for å være en seriøs aktør i markedet og for å få gode finansieringsløsninger



Nåværende områder

Kjellingmo

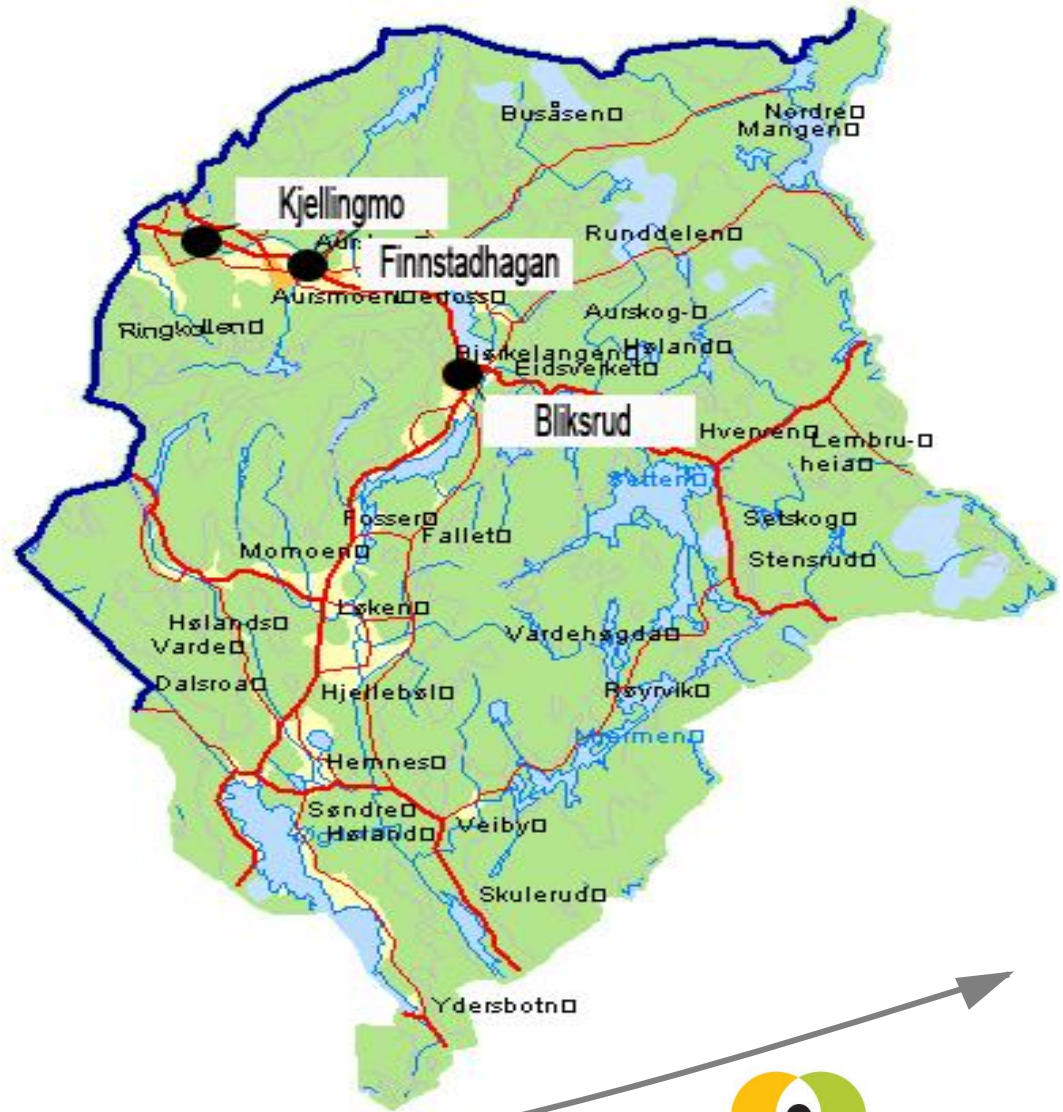
- ✓ Strategisk 150 daa langs FV 170 noe må reguleres

Finstadhagen

- ✓ Gjenstående 12 daa

Blikrud

- ✓ Gjenstående ca 50 daa
- ✓ Område nordover er på ca 130 daa og må reguleres



Fremtidige Arealer/prosjekter

Kjellingmo

- ✓ Fortsette med opparbeidelse av nødvendig infrastruktur.

Jarsmåsan

- ✓ Egnet område vest for Kjellingmo langsmed FV 170. Det er fortsatt produksjon av torv på området. Når produksjonen av torv avsluttes, er område egnet for andre formål

Bjørkelangen Næringspark Blikrud (nordover langs FV 170)

- ✓ Totalt 170 daa
- ✓ Området vil bli en naturlig forlengelse nordover langs FV 170 av nåværende næringsområde.
- ✓ Vi har samtaler med grunneierne, men grunnforholdene må sjekkes før evt. regulering

Ringneshagen - Løken

- ✓ Ligger egnet inntil allerede etablert næringsområde.
- ✓ Var også avsatt til næring i utkastet til arealplan ved forrige rullering, men ble avsatt til bolig helt på slutten.

